

THÔNG TIN VỀ BẤT ĐỘNG SẢN

DỰ ÁN KHU CHỨC NĂNG CHÍNH LÀ CÂY XANH, HỒ ĐIỀU HÒA MỘT PHẦN CÔNG TRÌNH CÔNG CỘNG KẾT HỢP NHÀ Ở - VINHOMES GREEN BAY

Hà Nội, ngày 15 tháng 02 năm 2017

Thông tin Chủ Đầu Tư:

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN THỂ THAO VÀ GIẢI TRÍ MỄ TRÌ

Loại bất động sản: Biệt thự, Nhà Liên kề

Vị trí bất động sản: Phường Mễ Trì, Quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội

- Phía Bắc giáp Đại lộ Thăng Long
- Phía Đông Bắc là đường quy hoạch có mặt cắt ngang 17,5m
- Phía Đông Nam là đường quy hoạch có mặt cắt ngang 13,5m.
- Phía Tây Nam giáp đường Lương Thế Vinh hiện có.

Thông tin về quy hoạch có liên quan đến bất động sản: Theo Quyết định số 3855/QĐ-UBND ngày 11 tháng 08 năm 2015 của UBND thành phố Hà Nội về việc Phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu chức năng chính là cây xanh, hồ điều hòa, một phần công trình công cộng kết hợp nhà ở.

Quy mô của bất động sản:

- Quy mô khu đất nghiên cứu khoảng 318.711m²;
- Quy mô dân số: khoảng 3200 người;
- Diện tích đất xây dựng công trình (thấp tầng) khoảng 69.170,81m²;
- Tầng cao công trình (thấp tầng): 03 tầng;
- Tổng diện tích sàn xây dựng công trình phần nổi (thấp tầng) khoảng 145.258,7m²;

Đặc điểm, tính chất, công năng sử dụng, chất lượng của bất động sản, thông tin về từng loại mục đích sử dụng và phần diện tích sử dụng chung đối với bất động sản:

- Đất cây xanh đô thị: Tổng diện tích 26.939,85m²
- Đất hồ điều hòa: Tổng diện tích 80.028,20m²
- Đất bãi đỗ xe khu vực: Tổng diện tích 16.923,68m²
- Đất công cộng đơn vị ở: Tổng diện tích 3.246,64m², xây dựng 2 công trình công cộng đơn vị ở (phòng họp tổ dân phố, phòng câu lạc bộ, phòng thư viện, khu vực chăm sóc sức khỏe...), tổng diện tích xây dựng 1.298,66m², tổng diện tích sàn 3.895,97m².
- Đất cây xanh đơn vị ở: có diện tích khoảng 10.073,57m²
- Đất trường tiểu học: có diện tích khoảng 5.901,51m², xây dựng trường tiểu học và THCS cao 3 tầng có diện tích xây dựng 2.360,6m², tổng diện tích sàn xây dựng 7.081,81m², mật độ xây dựng 40%.

- Đất trường mầm non: có diện tích khoảng 4.365,41 m², xây dựng công trình trường mầm non cao 3 tầng có diện tích xây dựng 1.746,16m², tổng diện tích sàn xây dựng 5.238,49m², mật độ xây dựng 40%
- Đất nhà ở thấp tầng: có diện tích 69.170,81m² bố trí 331 căn biệt thự, nhà vườn cao 3 tầng. Các công trình có tổng diện tích xây dựng 48.419,57m², tổng diện tích sàn xây dựng 145.258,7m², mật độ xây dựng 70%

Thực trạng các công trình hạ tầng, dịch vụ liên quan đến bất động sản: thi công theo đúng tiến độ của Dự Án được duyệt.

Hồ sơ pháp lý:

- Quyết định số 3855/QĐ-UBND ngày 11 tháng 08 năm 2015 của UBND thành phố Hà Nội về việc Phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu chức năng chính là cây xanh, hồ điều hòa, một phần công trình công cộng kết hợp nhà ở;
- Quyết định chủ trương đầu tư số 3803/QĐ-UBND ngày 11 tháng 7 năm 2016 của UBND thành phố Hà Nội về việc chấp thuận đầu tư thực hiện dự án Khu chức năng chính là cây xanh, hồ điều hòa một phần công trình công cộng kết hợp nhà ở - Vinhomes Paradise tại phường Mễ Trì, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội;
- Quyết định số 5346/QĐ-UBND ngày 26/09/2016 về việc giao 263.161m² đất tại phường Mễ Trì, quận Nam Từ Liêm cho Công ty cổ phần Phát triển thể thao và giải trí Mễ Trì để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu chức năng chính là cây xanh, hồ điều hòa, một phần công trình công cộng kết hợp nhà ở - Vinhomes Paradise (Giai đoạn 1);
- Công văn số 6846/UBND-KH&ĐT ngày 29 tháng 11 năm 2016 của UBND thành phố Hà Nội về việc điều chỉnh tên Dự án từ Khu chức năng chính là cây xanh, hồ điều hòa, một phần công trình công cộng kết hợp nhà ở - Vinhomes Paradise tại Phường Mễ Trì, quận Nam Từ Liêm thành Dự án Khu chức năng chính là cây xanh, hồ điều hòa, một phần công trình công cộng kết hợp nhà ở - Vinhomes Green Bay;
- Quyết định số 111/GPXD ngày 09 tháng 12 năm 2016 của Sở Xây Dựng thành phố Hà Nội về việc cấp phép xây dựng các công trình thuộc dự án Khu chức năng chính là cây xanh, hồ điều hòa, một phần công trình công cộng kết hợp nhà ở - Vinhomes Paradise (Giai đoạn 1).

Thỏa thuận cấp bảo lãnh: Thỏa thuận về việc cấp bảo lãnh bàn giao nhà ở hình thành trong tương lai số 00106-TCB/2017 ký ngày 06/01/2017 giữa Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam (TCB) với Công ty Cổ phần Phát triển Thể Thao và Giải Trí Mễ Trì.

Công văn chấp thuận huy động vốn của Sở xây dựng số 1090/SXD-QLN của Sở xây dựng Hà Nội ngày 15/02/2017.

Các hạn chế về quyền sở hữu, quyền sử dụng bất động sản: Không có

Giá bán bất động sản: được tư vấn trực tiếp tại Sàn Giao dịch bất động sản Vinhomes – Tầng 1 và tầng lửng, tòa nhà ATS, số 8, đường Phạm Hùng, Phường Trung Hoà, Quận Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội.